

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20251114-17795-DE-1-1
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 NOVEMBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur MALFAIT.

BERCK - Quartier des Vérotières Convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Berck dans le cadre de travaux d'amélioration du cadre de vie

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois

Rapporteur : M. [REDACTED]

CONTEXTE

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Berck le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des travaux d'amélioration du cadre de vie.

Dans ce cadre, la commune de Berck souhaite créer un City Stade à destination des habitants du QPV, sur la parcelle cadastrée section BN n°97, propriété de la commune de Berck.

Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 139 logements sur le quartier des Vérotières de la commune de Berck, a répondu favorablement à la demande et la

participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Berck pour l'année 2025 pour un montant de 51 500 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Berck et à la signer ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 51 500 euros TTC (cinquante et un mille cinq cent euros TTC) à la commune de Berck après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE
ENTRE PAS-DE-CALAIS HABITAT ET LA VILLE DE BERCK
DANS LE CADRE D'UN PROJET DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE BERCK, sise Rue Henri Elby – 62600 BERCK, représentée par Monsieur Bruno COUSEIN, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par «**Pas-de-Calais habitat**»,

De seconde part,

IL A ETE PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIV

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Berck le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des travaux d'amélioration du cadre de vie.

Dans ce cadre, la commune de Berck souhaite créer un City Stade à destination des habitants du QPV, sur la parcelle cadastrée section BN n°97, propriété de la commune de Berck.

Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 139 logements sur le quartier des Vérotières de la commune de Berck, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Berck pour l'année 2025 pour un montant de 51 500 € TTC.

CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUI

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Berck suite à l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Berck pour l'année 2025 dans le cadre du projet de création d'un City Stade.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : Création d'un City Stade
2. Lieu de l'opération : Commune de Berck
3. Secteur : Quartier des Vérotières
4. Montant de la participation : 51 500 euros TTC (cinquante et un mille cinq cents euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Berck
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

Il est ici précisé par les parties que la création de cet équipement est d'un montant global de 176 280 euros TTC, financé à hauteur de 51 500 euros TTC par l'Office.

ARTICLE 3 – MODALITÉS DE VERSEMENT DE CETTE SUBVENTION

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 51 500 euros TTC (cinquante et un mille cinq cent euros TTC) sera versée à la commune de Berck à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de la structure intervenante et ce avant le 31 décembre 2025.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Berck, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Montreuil-sur-Mer :

[REDACTED]

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable de cette opération, ni dans sa réalisation, ni dans sa finalité.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET RÈGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

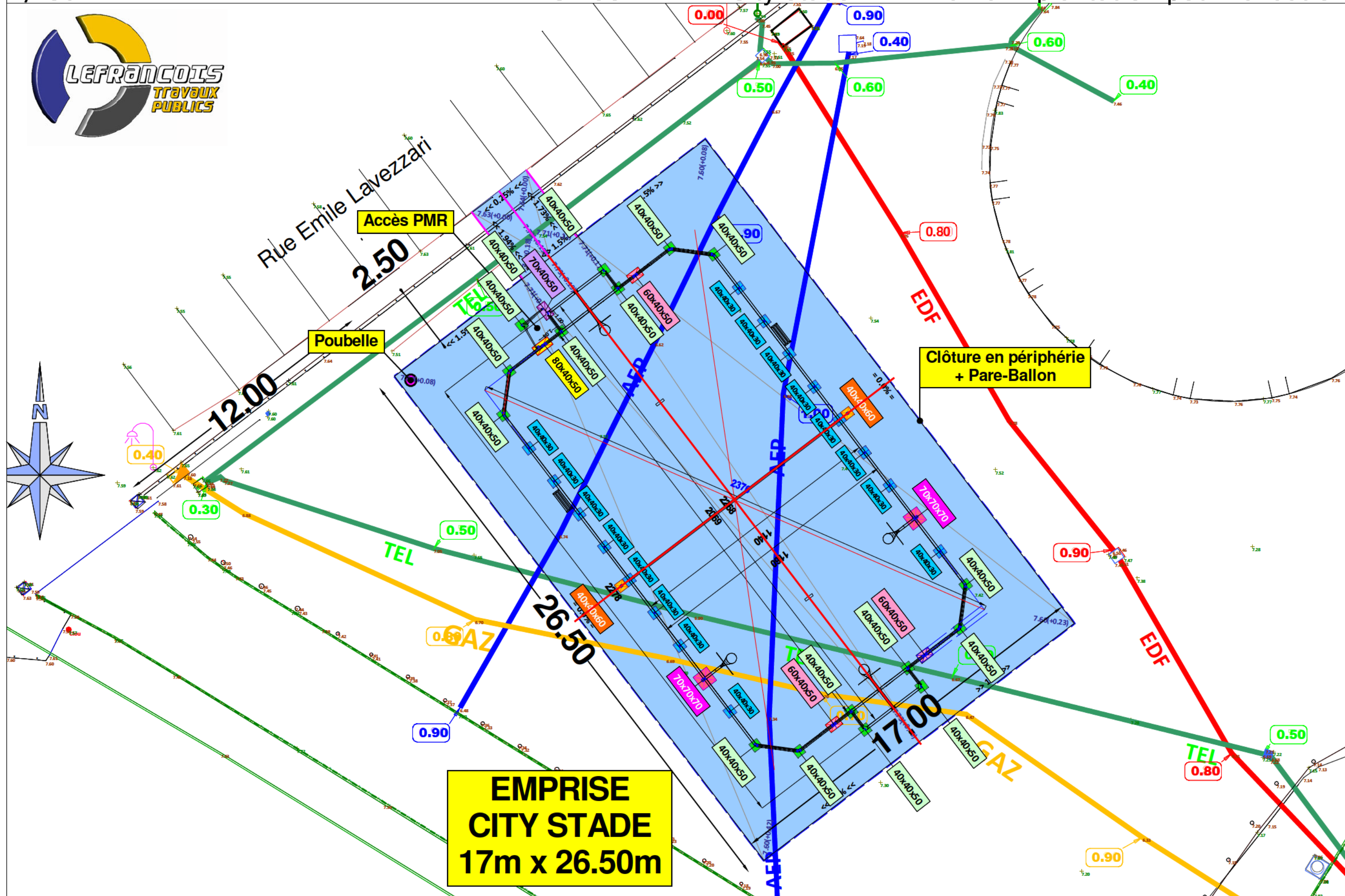
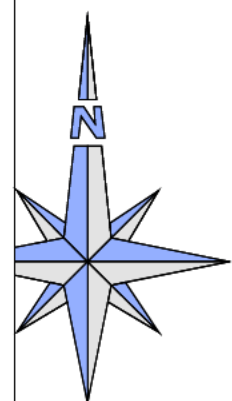
Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur Général

Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de BERCK
Le Maire

Bruno COUSEIN



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BERCK

Section : BH
Feuille : 000 BH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

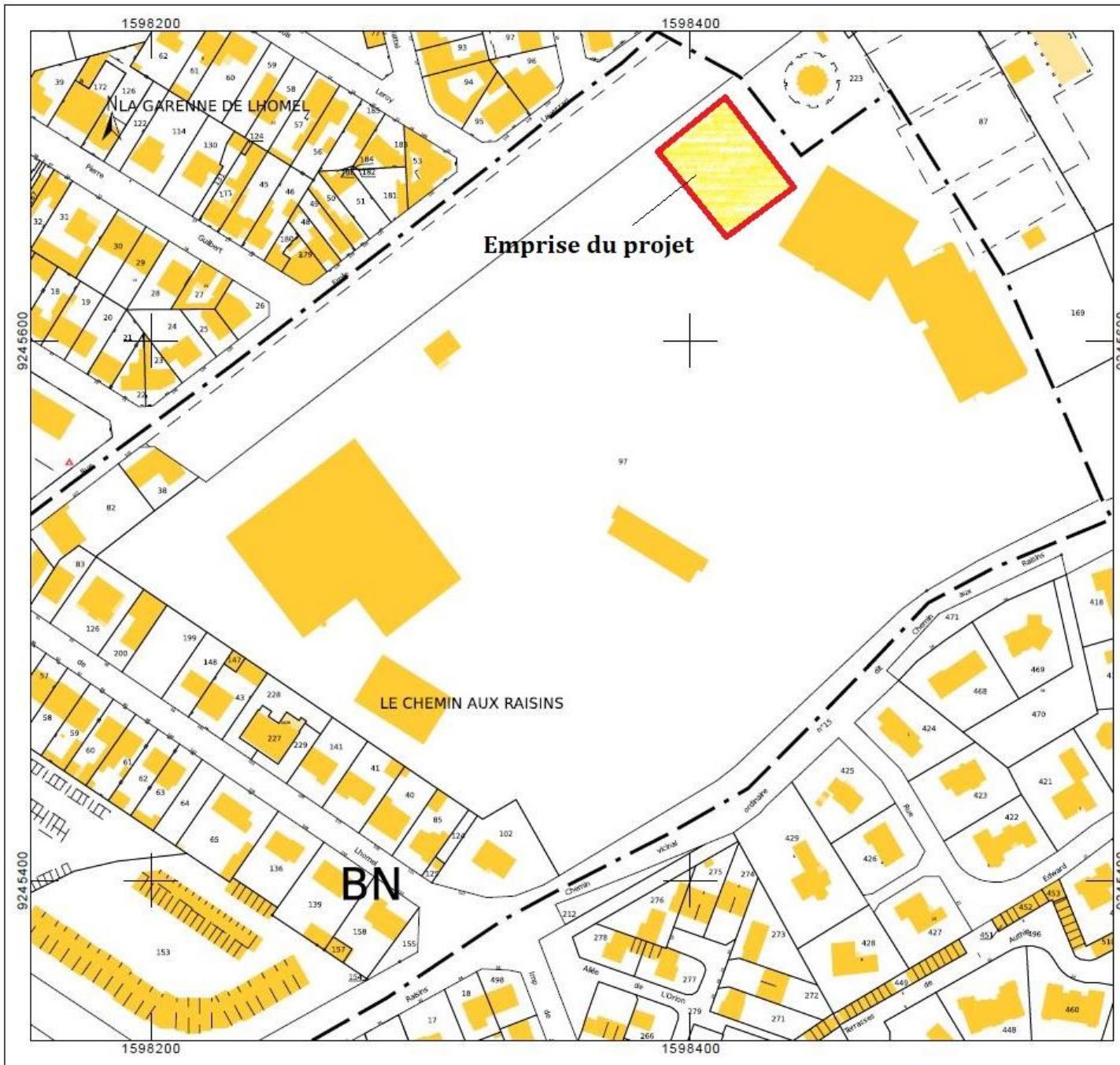
Date d'édition : 25/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de Topographie et Gestion cadastrale 26 Rue
d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 - fax 03.21.10.29.42
ptgc.620.boulogne-sur-mer@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2022 Direction Générale des Finances Publiques



DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF					
Lot n°1 : CITY STADE					
		UNITE	QUANTITATIF	PUHT	TOTAL HT
A	TRAVAUX PREPARATOIRES		^^		
A1	INSTALLATION DE CHANTIER	f	1	3 000,00	3 000,00 €
A2	MARQUAGE-PIQUETAGE RESEAUX	f	1	150,00	150,00 €
A3	Balisage et clôtures provisoires	f	1	1 100,00	1 100,00 €
A4	Implantation topographique des ouvrages	f	1	500,00	500,00 €
A5	Bureau de contrôle agréé pour test des équipements sportifs	f	1	760,00	760,00 €
B	TERRASSEMENT-DEMOLITION- DEPOSE		^^		
B1	Terrassement en déblais de la plate forme et évacuation des déblais, nivellement fin compactage sur 35 cm	m2	450	10,00	4 500,00 €
B2	Dépose clôture existante	ml	17	20,00	340,00 €
C	REALISATION DE LA PLATE FORME ET CHEMINEMENT		^^		
C1	Réglage du fond de forme	m2	450	1,50	675,00 €
C2	Fourniture et pose de bordurettes de type P1	ml	90	35,00	3 150,00 €
C3	Fourniture et mise en oeuvre d'un géotextile	m2	450	1,50	675,00 €
C4	Fourniture et mise en oeuvre d'une GNT 0/31,5 sur 30 cm	m2	450	22,50	10 125,00 €
C5	Fourniture et mise en oeuvre d'un enrobé 0/6 sur 5 cm	m2	450	26,00	11 700,00 €
D	PLATEAU MULTISPORT				
D1	Fourniture et pose d'une structure multisport, dimensions 12x24, version lames plastiques recyclées beige, thermolaquage complet, visserie inox antivibration et antivandalisme composée de : - Frontons hauteur 3 m - Main courante hauteur 1 m - 4 paniers de basket - 2 Buts bresiliens - Coins à pans coupés 45° coupés - Filet de toit pare ballons - Filets de but armé 2/3 m et basket, antivandalisme voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	F	1	44 947,00	44 947,00 €
D2	Fourniture et mise en oeuvre d'un revêtement amortissant de type sol coulé en granulats de caoutchouc Conforme aux Hauteurs de chute Critique des jeux mises en place. Sous couche en granulés noirs recyclés. Couche de finition en granulés SBR de couleur vert dans la masse voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	m2	280	86,00	24 080,00 €
E	MOBILIERS URBAINS				
E1	Fourniture et pose d'un panneau d'informations et sécurités (dibond 600 x 400 x 3 mm)	u	1	106,00	106,00 €
E2	Fourniture et pose d'une clôture rigide verte d'une hauteur de 2 m où les poteaux seront prévus pour que les panneaux grillagés rigides de la clôture se fixent sur le poteau du pare-ballon, qui aura une hauteur totale de 5m. voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	ml	72	447,50	32 220,00 €
E3	Fourniture et pose de poubelle de ville voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	u	2	590,00	1 180,00 €
E4	Fourniture et pose de banc type assis debout voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	u	4	650,00	2 600,00 €
E5	Fourniture et pose d'arceau vélos voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	u	4	270,00	1 080,00 €
E6	Fourniture et pose d'une barrière selective Voir CCTP à faire valider par le Maître d'Ouvrage	u	1	3 257,00	3 257,00 €
F	Remise au propre des espaces verts				
F1	Remise en état des espaces verts à proximité immédiate du chantier comprenant nivellement, préparation de sol et engazonnement	F	1	755,00	755,00 €
				TOTAL HT	146 900,00 €
				TVA 20%	29 380,00 €
				TOTAL TTC	176 280,00 €

Signature
numérique de
Alain
LEFRANCOIS
Date : 2025.03.14
15:45:04 +01'00'

